

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Số: 114/TB -SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ sáu ngày 20/03/2026.

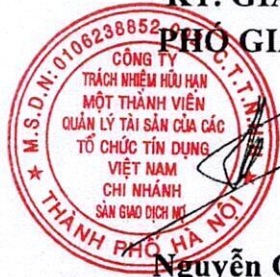
Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, NQDUNG.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 114/TB-SGDN ngày 11/12/2026)

1. Thông tin khoản nợ:

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 06/10/2025 là 65.401 triệu đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 14.516 triệu đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 50.885 triệu đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Loại tài sản	Mô tả Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở tại địa chỉ: Tổ 16 cụm 4 phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, diện tích 45.23 m ²
2	Bất động sản	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô N7B khu tái định cư X2B phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, diện tích 80 m ² .
3	Bất động sản	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Tổ 11, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, diện tích 98,6 m ² .
4	Bất động sản	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Tổ 6, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, diện tích 178 m ²

